

Số: /QĐ-UBND P. Thạch Khôi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện
Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn
từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo), (đợt 3)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng
mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định
số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-
CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn
một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng
mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án
trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn
đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030 thành phố Hải Dương; Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày
17/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu
3C (Phân khu Khu vực phường Thạch Khôi), thành phố Hải Dương, tỷ lệ
1/2000;

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường
Thạch Khôi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng
đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú
Tảo); Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường
Thạch Khôi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công
trình: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp
đến ngã ba Phú Tảo);

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố; Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Dương về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 180/TB-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo) và Thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 145/TB-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Thạch Khôi để thực hiện Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 246 /TTr-KTHTĐT ngày 31 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo) (đợt 3), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Khu đô thị Quang Giáp đến ngã ba Phú Tảo) (đợt 3):

1.1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 353,7m² thuộc tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. Trong đó có 196,5m² đất ở (ODT); 151,5m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 5,7m² đất giao thông (DGT).

1.2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 12 hộ gia đình, cá nhân.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ: 369.237.000đ.

Trong đó:

- Bồi thường về tài sản vật kiến trúc: 347.777.000đ.

- Chính sách hỗ trợ: 17.389.000đ.

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 4.071.000đ.

2.2. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB: 100.717.000đ.

Tổng cộng: 469.954.000đ

Bằng chữ: (Bốn trăm sáu chín triệu, chín trăm năm tư nghìn đồng).

(Có Bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB của dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND phường thạch Khôi phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân